

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2/2012

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Spojená škola T. Ševčenka v Prešove, Sládkovičova 4,
zastúpená vo veciach zmluvných Ing. Igorom ANDREJČÁKOM,
riaditeľom školy
č.t. 051/7581786
IČO: 37947923
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 8830422110/5600 – režijné náklady
8830425100/5600 – nájomné

2. Nájomca:

GABE v.o.s.
Hlavná 137, Prešov

II.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prenájom telocvične a jednej šatne priestoroch prenajímateľa na Ul. Sládkovičovej č. 4 v Prešove za účelom využívania týchto priestorov na regeneráciu pracovných síl zamestnancov nájomcu, resp. na ich športové vyžitie (loptové hry).
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27. septembra 2012 do 30. júna 2013.

III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na základe ustanovení Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bola dohodnutá cena za hodinu, resp. 60 minút v celkovej výške 15,- € s nasledovným rozvrhom predpokladaného využívania telocvične a aj šatne:

1 x týždenne ... vo štvrtok od 17.00 do 18.00 hod.

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
September 2012	1	27.10.
Október 2012	4	4.10., 11.10., 18.10., 25.10.
November 2012	3	8.11., 15.11., 22.11.
December 2012	3	6.12., 13.12., 20.12.

Spolu v € **11 hod. x 15,- €/ hod. = 165,- € - rok 2012**

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Január 2013	4	10.1., 17.1., 24.1.,31.1.
Február 2013	3	7.2., 14.2., 28.2.
Marec 2013	3	7.3.,14.3., 21.3.,

Spolu v € 10 hod. x 15,- €/hod. =150,- € - I. Q 2013

Termíny	Spolu hod.	Predpokladané termíny
Apríl 2013	4	4.4., 11.4., 18.4.,25.4.
Máj 2013	5	2.5., 9.5., 16.5., 23.5.,30.5.
Jún 2013	4	6.6., 13.6., 20.6., 27.6.

Spolu v € 13 hod. x 15,- €/hod. = 195,- € -II. Q 2013

2. Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:

- režijné náklady v celkovej výške 10,- EUR/hod. 8830422110/5600
- nájomné v celkovej výške 5,- EUR/hod. 8830425100/5600

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi mesačne dopredu.

3. Nájomca je povinný ohlásiť telefonicky riaditeľovi školy, ak z vážnych dôvodov nebude môcť používať prenajaté priestory s tým, že sa upraví aj konečný prepočet nájomného na skutočný počet hodín, a to raz za štvrt'rok v dohodnutých termínoch úhrady nájomného, tak ako je to uvedené v bode III.2 tejto zmluvy.

4. V režijných nákladoch je zahrnutá elektrická energia a studená voda.

Nakoľko sa vo večerných hodinách telocvičňa len temperuje, nájomca sa zaväzuje užívať studenú vodu a teplú vodu v sprchách len v obmedzenom množstve.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5. Nájomca bude vykonávať uvedenú športovú činnosť – loptové hry – v priestoroch telocvične na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.
6. Nájomca sa zväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zväzuje uhradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu v plnej výške.
7. Nájomca je povinný prípadné poškodenie zverených zariadení v priestoroch telocvične šatne nahlásiť bez s zbytočného odkladu prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ je povinný sprístupniť prenajaté priestory nájomcovi v čase a v dohodnutých termínoch uvedených v tejto zmluve.
Prenajímané priestory je možné používať iba počas dní vyučovacieho procesu, t.j. telocvičňa sa nebude môcť prenajímať v čase školských prázdnin a nájomcom nahlásenej neúčasti.

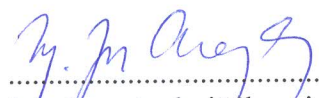
V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5. Ak je nájom podľa tejto zmluvy dojednaný na dobu určitú, prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím tejto doby, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca je viac než jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - e) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
6. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy zaniká aj v prípadoch podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb.:
- a) ak zanikne predmet nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
7. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom plnenia termínu zmluvnými stranami.

V Prešove 21.9.2012

V Prešove 21.9.2012



.....
Ing. Igor Andrejčák – riaditeľ
Spojenej školy T. Ševčenka v Prešove

