

NÁJOMNÁ ZMLUVA *č. 3/2012*

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Spojená škola Tarasa Ševčenka v Prešove**
Sládkovičova č. 4
080 01 Prešov
zastúpená vo veciach
zmluvných: Ing. Igorom Andrejčákom – riaditeľom školy
č. tel: 051/7581786
IČO: 37947923
DIČ: 2022029823
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 8830422110/5600 – réžijné náklady
8830425100/5600 - nájomné

2. Nájomca: **GEOPLAN Prešov, s. r. o.**
Konštantínova č. 3
080 01 Prešov
zastúpená vo veciach
zmluvných: Ing. Ľudovítom Bakoňom – konateľom spoločnosti
č. tel.: 051/7723943, fax: 051/7721415
e-mail: bakon@geoplanpo.sk
zastúpená vo veciach
technických: Ing. Milanom Kundrikom, č. tel: 051/7721415
e-mail: kundrik@geoplanpo.sk
IČO: 36485985
DIČ: 2020015393
IČ DPH: SK2020015393
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Číslo účtu
sociálneho fondu: 4008286216/7500

II. Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prenájom telocvične a jednej šatne v priestoroch prenajíateľa na Ul. Sládkovičovej č. 4, v Prešove za účelom využívania týchto priestorov na regeneráciu pracovných síl zamestnancov nájomcu, resp. na ich športové vyžitie (loptové hry).
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. októbra 2012 do 30. júna 2013.

III. Cena a platobné podmienky

1. Na základe ustanovení Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov bola dohodnutá cena za 1 hodinu, resp. 60 minút v celkovej výške 15.00 €, slovom: pätnásť EUR s nasledovným rozvrhom predpokladaného využívania telocvične a aj šatne:

1 x za 2 týždne ... v piatok od 18.00 do 19.00 hod.

Termíny:	Spolu v hod.	Predpokladané termíny za IV. Q. 2012	
Október 2012	2	05.10.2012	19.10.2012
November 2012	2	09.11.2012	23.11.2012
December 2012	2	07.12.2012	21.12.2012
Spolu v Sk	6 hod. x 15,00 €/hod = 90,00 € / rok 2012		

Termíny:	Spolu v hod.	Predpokladané termíny za I. Q. 2013	
Január 2013	2	11. 1.2013	25. 1.2013
Február 2013	2	08. 2.2013	22. 2.2013
Marec 2013	2	07. 3.2013	21. 3.2013
Spolu v Sk	6 hod. x 15,00 €/hod = 90,00 € / I. Q. 2013		

Termíny:	Spolu v hod.	Predpokladané termíny za II. Q. 2013	
Apríl 2013	2	04. 4.2013	18. 4.2013
Máj 2013	2	02. 5.2013	16. 5.2013
Jún 2013	2	06. 6.2013	20. 6.2013
Spolu v Sk	6 hod. x 15,00 €/hod = 90,00 € / II. Q. 2013		

2. Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:

- režijné náklady v celkovej výške 10.00 €/hod. 8830422110/5600
- nájomné v celkovej výške 5.00 €/hod. 8830425100/5600.

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi v štvrtročných splátkach v dohodnutých termínoch:
do 31. 10. 2012 za IV. štvrťrok 2012,
do 31. 12. 2012 za I. štvrťrok 2013,
do 31. 3. 2013 za II. štvrťrok 2013.

3. Nájomca je povinný ohlásiť telefonicky riaditeľovi školy, ak z vážnych dôvodov nebude môcť používať prenajaté priestory s tým, že sa upraví aj konečný prepočet nájomného na skutočný počet hodín, a to raz za štvrťrok v dohodnutých termínoch úhrady nájomného, tak ako je to uvedené v bode III.2 tejto zmluvy.
4. V režijných nákladoch je zahrnutá elektrická energia a studená voda.
Nakoľko sa vo večerných hodinách telocvičňa len temperuje, nájomca sa zaväzuje užívať studenú vodu a teplú vodu v sprchách len v obmedzenom množstve.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude vykonávať dohodnutú športovú činnosť – loptové hry - v priestoroch telocvične na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.

2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu v plnej výške.
3. Nájomca je povinný prípadné poškodenie zverených zariadení v priestoroch telocvične a šatne nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ je povinný sprístupniť prenajímané priestory nájomcovi v čase a v dohodnutých termínoch uvedených v tejto zmluve.

Prenajímané priestory je možné používať iba počas dní vyučovacieho procesu, t. j. telocvična sa nebude môcť prenajímať v čase školských prázdnin a nájomcom nahlásenej neúčasti.

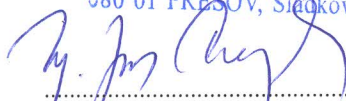
V. Záverečné ustanovenia

1. Ak je nájom podľa tejto zmluvy dojednaný na dobu určitú, prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím tejto doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca je viac než jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - e) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
2. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy zaniká aj v prípadoch podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb.:
 - a) ak zanikne predmet nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
3. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom plnenia termínu zmluvnými stranami.

V Prešove, 27. 09. 2012

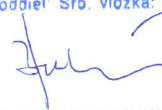
V Prešove, 27. 09. 2012

SPOJENÁ ŠKOLA T. ŠEVČENKA
vyučovacím jazykom ukrajinským
080 01 PREŠOV, Sládkovičova 4



.....
Ing. Igor Andrejčák – riaditeľ
Spojenej školy T. Ševčenka v Prešove

GEOPLAN Prešov, s.r.o.
Konštantínova č. 3, 080 01 PREŠOV
IČO: 36485985, IČ DPH: SK2020015393
Registrácia na Okresnom súde v Prešove,
oddiel: Sro. vložka: 14165/P



.....
Ing. Ľudovít Bakoň
konateľ spoločnosti GEOPLAN Prešov, s. r. o.