

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Spojená škola T. Ševčenka v Prešove, Sládkovičova 4,
zastúpená vo veciach zmluvných
Ing. Igorom ANDREJČAKOM, riaditeľom školy
č.t. 051/7581785
IČO: 37947923
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 8830422110/5600 – režijné náklady

2. Nájomca:

SZS sv. Bazila Veľkého, Prešov
IČO: 698288

II.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prenájom telocvične a jednej šatne priestoroch prenajíateľa na Ul. Sládkovičovej č. 4 v Prešove za účelom využívania týchto priestorov pre športový krúžok.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2012 do 31.5.2013.

III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na základe ustanovení Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bola dohodnutá cena za hodinu, resp. 60 minút v celkovej výške v 8,30 € s nasledovným rozvrhom predpokladaného využívania telocvične a aj šatne:

1 x týždenne ... v stredu od 14.30 do 16.00 hod.

| Termíny | Spolu hod. | Predpokladané termíny |
|---------------|------------|--------------------------------|
| Október 2012 | 6 | 03.10., 10.10., 17.10., 24.10. |
| November 2012 | 6 | 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., |
| December 2012 | 4,5 | 5.12., 12.12., 19.12.. |

Spolu

16,5 hod. x 8.30 €/hod. = 136,95 € – rok 2012

| Termíny | Spolu hod. | Predpokladané termíny |
|--------------|------------|---------------------------|
| Január 2013 | 6 | 9.1., 16.1., 23.1., 30.1. |
| Február 2013 | 4,5 | 6.2., 13.2., 27.2., |
| Marec 2013 | 6 | 6.3., 13.3., 20.3., 27.3. |

Spolu 16,5 hod. x 8,30 €/hod. = 136,95 € - I. Q 2013

| Termíny | Spolu hod. | Predpokladané termíny |
|------------|------------|---------------------------|
| Apríl 2013 | 6 | 3.4., 10.4., 17.4., 24.4. |
| Máj 2013 | 4,5 | 15.5., 22.5., 29.5. |

Spolu 10,5 hod. x 8,30 €/hod. = 87,15 € - II. Q 2013

2. Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:
- režijné náklady v celkovej výške 8,30 EUR/hod. - 8830422110/5600

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi v štvrtročných splátkach v dohodnutých termínoch do 30.09.2012 za IV. štvrťrok 2012
do 15.01.2013 za I. štvrťrok 2013
do 28.2.2013 za II. štvrťrok 2013

3. Nájomca je povinný ohlásiť telefonicky riaditeľovi školy, ak z vážnych dôvodov nebude môcť používať prenajaté priestory s tým, že sa upraví aj konečný prepočet nájomného na skutočný počet hodín, a to raz za štvrťrok v dohodnutých termínoch úhrady nájomného, tak ako je to uvedené v bode III.2 tejto zmluvy.
4. V režijných nákladoch je zahrnutá elektrická energia a studená voda.
Nakoľko sa vo večerných hodinách telocvičňa len temperuje, nájomca sa zaväzuje užívať studenú vodu a teplú vodu v sprchách len v obmedzenom množstve.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

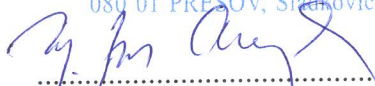
17. Nájomca bude vykonávať uvedenú športovú činnosť – loptové hry – v priestoroch telocvične na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.
18. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu v plnej výške.
19. Nájomca je povinný prípadné poškodenie zverených zariadení v priestoroch telocvične šatne nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
20. Prenajímateľ je povinný sprístupniť prenajaté priestory nájomcovi v čase a v dohodnutých termínoch uvedených v tejto zmluve.
Prenájané priestory je možné používať iba počas dní vyučovacieho procesu, t.j. telocvičňa sa nebude môcť prenajímať v čase školských prázdnin a nájomcom nahlásenej neúčasti.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17. Ak je nájom podľa tejto zmluvy dojednaný na dobu určitú, prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím tejto doby, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca je viac než jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - e) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
18. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy zaniká aj v prípadoch podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb.:
- a) ak zanikne predmet nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
19. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
20. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom plnenia termínu zmluvnými stranami.

V Prešove 10.09.2012

SPOJENÁ ŠKOLA T. Ševčenka
s vyučovacím jazykom ukrajinským
080 01 PREŠOV, Sládkovičova 4


.....
Ing. Igor Andrejčák – riaditeľ
Spojenej školy T. Ševčenka v Prešove

V Prešove 10.09.2012
Stredná zdravotnícka škola
sv. Bazila Veľkého
Kmeťovo stromoradie 1
080 01 Prešov
-1-


.....